

# Betaalbaar wonen in 3 stappen



Ontdek welke fasen je doorgaat  
tijdens jouw zoektocht



## Jouw sleutel tot betaalbaar wonen in Leuven

Een Community Land Trust, kortweg CLT, bouwt betaalbare woningen. Je koopt als bewoner immers enkel het huis, maar niet de grond eronder. Die grond blijft eigendom van de CLT die hem in naam van de bewoners beheert. Omdat jij enkel de woning koopt, is die totaalprijs een stuk lager.

Voor het grondgebruik betaal je elke maand een kleine bijdrage, of canon. Jij bent echt eigenaar van je huis: je mag het verbouwen, je mag het verkopen en je kan het nalaten aan je kinderen.

Als je verkoopt, doe je dat wel tegen een vooraf afgesproken prijs. Zo blijft deze woning ook voor de volgende bewoners betaalbaar. Tegelijk ben jij zeker van je investering als verkoper.

Een CLT wordt gedragen door haar bewoners, de overheid en het middenveld. Van Grond Los, de CLT van Leuven, richt zich op mensen die een inkomen hebben en daarmee een lening kunnen aangaan, maar die geen betaalbare woning meer vinden in Leuven.



**Kom jij in aanmerking  
voor een CLT woning?**

Meer informatie kan je terugvinden op  
[www.vangrondlos.be](http://www.vangrondlos.be) of door een mailtje  
te sturen naar [clt@leuven.be](mailto:clt@leuven.be)

## Jouw sleutel tot betaalbaar wonen in Leuven



# Welke fasen ga je door?

## 1 Neem deel aan een infomoment

Hier leggen we stap voor stap uit hoe je een woning koopt zonder de grond, wie in aanmerking komt en hoe de toewijzing verloopt. We organiseren zes infomomenten per jaar waarvan je de data op onze website vindt.

**Dit is de eerste én verplichte stap.**

Geïnteresseerde

## 2 Meld je aan op de algemene aanmeldingslijst

Hiermee laat je weten dat je interesse hebt in het CLT-model. Je wordt automatisch lid van de vzw, betaalt lidgeld en blijft op de hoogte van nieuwe projecten en woningen. Hoe eerder je je inschrijft, hoe groter de kans dat je later in aanmerking komt voor een woning. Vanaf dan ben je geïnteresseerde.

Kandidaat

## 3 Schrijf je in op een projectlijst

Bij de start van een nieuw bouwproject, worden alle geïnteresseerden van de aanmeldingslijst op de hoogte gebracht. Voldoe je aan de toelatingsvoorwaarden? Dan geven we je een score op basis van de toewijzingscriteria. Deze voorwaarden en criteria bespreken we tijdens het infomoment en vind je ook op onze website. Vanaf nu ben je kandidaat.

## 4 Toewijzing van de woningen

De woningen gaan naar de kandidaten met de hoogste scores die zich als eerste hebben aangemeld op de aanmeldingslijst. Je ondertekent een aankoopbelofte en bevestigt dat je instapt in het CLT-model: je koopt de woning, maar niet de grond.

## 5 Maak kennis met je medebewoners

Samen met de andere bewoners vorm je een groep. Jullie maken samen afspraken in een woonreglement. Dat helpt om later fijn en respectvol samen te leven.

## 6 Je ondertekent de akte bij de notaris

Ten slotte ga je langs bij de notaris. Daar teken je de akte die bevestigt dat jij de woning koopt, terwijl de grond eigendom blijft van de CLT. Ook het woonreglement wordt mee ondertekend. **Vanaf dat moment ben je officieel CLT-bewoner. Welkom!**

Bewoner